**ДОГОВОР КУПЛИ - ПРОДАЖИ № \_\_\_**

п. Болонь, Клепиковский район,

Рязанская область \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

две тысячи двадцатого года

Администрация муниципального образования – Болоньское сельское поселение Клепиковского муниципального района Рязанской области, в лице главы администрации муниципального образования – Болоньское сельское поселение Клепиковского муниципального района Рязанской области Бычкова Виталия Николаевича, действующего на основании Устава муниципального образования – Болоньское сельское поселение Клепиковского муниципального района Рязанской области, утвержденного решением Совета депутатов муниципального образования – Болоньское сельское поселение Клепиковского муниципального района Рязанской области от 11.12.2017 г. № 30, постановления администрации муниципального образования – Болоньское сельское поселение Клепиковского муниципального района Рязанской области от 21.08.2020 года № 63 «О проведении аукциона по продаже муниципального имущества в электронной форме», именуемый в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, именуемые в дальнейшем - Стороны заключили настоящий договор купли-продажи (далее Договор) о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Продавец продал, а Покупатель купил принадлежащее Продавцу на праве собственности имущество: нежилое здание (аптека) с кадастровым номером 62:05:0030101:2252, площадью 200,3 кв.м., адрес (местоположение): Рязанская область, Клепиковский район, п. Болонь, ул. Школьная, д. 8 и земельный участок с кадастровым номером 62:05:0030101:2203, общей площадью 923+/-21 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для эксплуатации здания аптеки (для объектов общественно-делового значения), адрес (местоположение): Рязанская область, Клепиковский район, п. Болонь, ул. Школьная, дом 8 (далее – Имущество).

1.2. Право собственности Продавца на имущество зарегистрировано в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Рязанской области (вид, номер и дата государственной регистрации: нежилое здание - собственность, номер регистрации 62-62-05/020/2011-105 от 25.07.2011; земельный участок - собственность, номер регистрации 62-62-05/020/2011-106 от 25.07.2011).

**2. РАСЧЕТЫ**

2.1. Цена продажи Имущества устанавливается в размере, предложенном Покупателем как победителем аукциона, (протокол № \_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г. «Об итогах аукциона по продаже муниципального имущества в электронной форме») и составляет без учета НДС \_\_\_*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, в том числе стоимость:

- нежилого здания без учета НДС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей,

- земельного участка с кадастровым номером 62:05:0030101:2203 без учета НДС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

Цена продажи Имущества с учетом НДС составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в том числе стоимость:

- нежилого здания с учетом НДС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей;

- земельного участка с кадастровым номером 62:05:0030101:2203 без учета НДС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

Земельные участки не являются объектом налогообложения по НДС (согласно пп. 6 п. 2 ст. 146 НК РФ).

Эта цена является окончательной и не подлежит изменению по какой-либо причине.

2.2. Сумма задатка за участие в аукционе в размере 72 000,00 (Семьдесят две тысячи) рублей 00 копеек засчитывается в счет оплаты по Договору.

2.3. Стоимость Имущества без НДС за вычетом задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей необходимо перечислить на расчетный счет Продавца по реквизитам, указанным в п. 2.4 настоящего Договора.

Сумма НДС в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей перечисляется:

*Юридические лица или индивидуальные предприниматели:* отдельным платежным поручением на счет, определенный налоговым органом по месту регистрации Покупателя и предоставления им отчетности (в соответствии с п. 3 ст. 161 НК РФ);

*Физические лица:* отдельным платежным поручением (квитанцией) на расчетный счет Продавца по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Рязанской области (Администрация муниципального образования – Болоньское сельское поселение Клепиковского муниципального района Рязанской области л/с 05593D00510)

ИНН 6205000651, КПП 620501001,

р/с № р/с 40302810845253000449 в Отделении Рязань г. Рязань, БИК 046126001

Назначение платежа: оплата НДС по Договору купли – продажи имущества (указать номер и дату договора).

2.4. Оплата стоимости Имущества производится в течение десяти рабочих дней с даты заключения настоящего Договора, путем единовременного перечисления денежных средств Покупателем на расчетный счет Продавца по следующим реквизитам: Получатель: УФК по Рязанской области (Администрация муниципального образования – Болоньское сельское поселение Клепиковского муниципального района Рязанской области л/с 04593D00510)

ИНН 6205000651, КПП 620501001,

р/с. № 40101810400000010008 в Отделении Рязань г. Рязань, БИК 046126001,

ОКТМО 61610415, КБК 804 1140205310 0000 410.

Назначение платежа: оплата по Договору купли-продажи имущества (указать номер и дату договора).

2.5. Датой оплаты цены Имущества считается дата поступления денежных средств в размере и порядке, указанных в п. 2.3 и п. 2.4 настоящего Договора.

**3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

3.1. Продавец обязан передать Имущество в состоянии, отвечающим требованиям Покупателя, а Покупатель, в свою очередь, заявляет, что осмотрел Имущество, нашел его в состоянии, которое отвечает его требованиям.

3.2. При просрочке платежей более чем на 5 дней Покупатель вносит неустойку в размере 3% от стоимости Договора за каждый день просрочки.

3.3. Покупатель обязан:

- оплатить приобретенное право в сроки, установленные Договором.

3.4. Продавец гарантирует, что до подписания настоящего Договора Имущество никому не продано, не заложено, в споре и под арестом (запрещении) не состоит, свободно от любых прав (имущественных) и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения Договора не могли знать.

3.5. В случае уклонения или отказа Покупателя от оплаты Имущества в порядке и сроки, установленные в п. 2.3 и п. 2.4 настоящего Договора, задаток, указанный в п. 2.2. настоящего Договора, Покупателю не возвращается.

3.6. За неисполнение или ненадлежащее исполнение иных обязанностей по настоящему Договору Стороны несут ответственность, установленную действующим законодательством Российской Федерации.

**4. СРОК ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА**

4.1. Имущество передается от Покупателя к Продавцу передаточным актом, подписанным после полной оплаты Имущества в соответствии с законодательством РФ и настоящим Договором и являющимся неотъемлемой частью Договора.

4.2. Право собственности возникает у Покупателя с момента регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Рязанской области. Основанием регистрации является настоящий договор купли - продажи, а также передаточный акт. Расходы на оплату услуг регистратора возлагаются на Покупателя.

**5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

5.1. Изменения, дополнения к Договору действительны только в том случае, если составлены в письменной форме и подписаны Сторонами.

5.2. Споры и разногласия, возникающие в связи с настоящим Договором, Стороны постараются урегулировать путем переговоров.

5.3. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров они передаются на рассмотрение в суд. Решение суда является окончательным для Сторон.

5.4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

**Приложение:**

1. Передаточный акт

2. Постановление администрации муниципального образования – Болоньское сельское поселение Клепиковского муниципального района Рязанской области «О проведении аукциона по продаже муниципального имущества в электронной форме» от 21.08.2020г. № 63.

3. Копия протокола № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г «Об итогах аукциона по продаже муниципального имущества в электронной форме».

4. Копия выписки из отчета об определении рыночной стоимости

**10. АДРЕСА, ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Продавец:** |  | **Покупатель:** | |
| Администрация муниципального образования – Болоньское сельское поселение Клепиковского муниципального района Рязанской области |  |  | |
| ***почтовый адрес:***  391043, Рязанская область,  Клепиковский район, п. Болонь, ул. 60 лет Октября, д. 6 |  | ***почтовый адрес:*** | |
| Глава муниципального образования – Болоньское сельское поселение Клепиковского муниципального района Рязанской области |  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.Н. Бычков |  | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| « \_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.  М.П. |  | **« \_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** 20\_\_\_ г. |